**Jméno a příjmení/Název**

RČ/IČ (DIČ):

bytem/se sídlem:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen **„budoucí povinný“**)

a

**Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.**

IČ: 48172898, DIČ: CZ48172898

se sídlem: Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové

v oddílu B, vložka 964

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu:4304511/0100

zastoupená: Ing. Jiřím Šolcem, ředitelem společnosti na základě pověření

(dále jen **„budoucí oprávněný“**)

a

**Jméno a příjmení/Název**

RČ/IČ (DIČ):

bytem/se sídlem:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen **„stavebník“**)

uzavírají podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen **„občanský zákoník“**) ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **„zákon o vodovodech a kanalizacích“**) tuto

**smlouvu o budoucí smlouvě**

**o zřízení věcného břemene**

**I.**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc.č. …….., zapsaného v katastrálním území ………. u Katastrálního úřadu pro ………….. kraj, Katastrální pracoviště ……………… na listu vlastnictví č. ……. (dále jen **„budoucí služebný pozemek“**).

**II.**

1. Na základě Smlouvy o umožnění provedení přeložky na stávající infrastruktuře ve vlastnictví Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., **č. VAKHK/SUP/*/BA/2021/013*** a o úhradě nákladů s ní souvisejících, uzavřené dne…………..bude v rámci stavby „***II/327 Zábědov – Nový Bydžov, SO 341 Přeložka vodovodu“*** (dále jen **„stavba“**) provedena přeložka stávajícího vodovodu DN….., který vlastní budoucí oprávněný a který provozuje Královéhradecká provozní, a.s. Do budoucího služebného pozemku bude v rámci přeložky stávajícího vodovodu uložen nový vodovod DN…. (dále jen **„vodovod“**) v délce cca …….. m, jehož trasa je vyznačena v katastrální situaci, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen **„situace“**).
2. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný uděluje stavebníkovi a jím pověřeným osobám v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **„stavební zákon“**), právo provést stavbu vodovodu na budoucím služebném pozemku v rozsahu dle situace. Po skončení prací se stavebník zavazuje uvést budoucí služebný pozemek do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání budoucího služebného pozemku. Právo provést stavbu se nezřizuje jako právo věcné ve smyslu § 1240 a násl. občanského zákoníku.

**III.**

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu k vodovodu, nejpozději však do pěti let od uzavření této smlouvy, uzavřou na základě písemné výzvy stavebníka smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen **„vlastní smlouva“**), jejímž předmětem bude ve prospěch budoucího oprávněného na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu:

* umístění, uložení a provozu vodovodu ve služebném pozemku,
* vstupu a vjezdu v nezbytném rozsahu na služebný pozemek za účelem provádění kontroly, údržby, stavebních úprav, oprav, odstranění vodovodu

(dále jen **„věcné břemeno“**). Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

1. Smluvní strany se dále dohodly, že plošný rozsah věcného břemene bude shodný s plošným rozsahem ochranného pásma vodovodu vymezeným dle § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích.
2. Stavebník se po geodetickém zaměření vodovodu zavazuje na své náklady nechat vyhotovit geometrický plán pro vyznačení věcného břemene na budoucím služebném pozemku. Geometrický plán bude nedílnou součástí vlastní smlouvy.
3. Stavebník se zavazuje vypracovat vlastní smlouvu v příslušném počtu stejnopisů a zajistit její podpis všemi smluvními stranami.
4. Budoucí povinný prohlašuje, že na budoucím služebném pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení věcného břemene.

**IV.**

1. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene činí ……,-Kč za každý započatý metr čtvereční budoucího služebného pozemku zatíženého věcným břemenem (dále jen **„úplata“**) a bude budoucímu povinnému zaslána stavebníkem nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu vlastní smlouvy všemi smluvními stranami.
2. Stavebník se zavazuje zajistit vklad věcného břemene na základě vlastní smlouvy do katastru nemovitostí a ponese veškeré náklady s tím spojené. Budoucí oprávněný se zavazuje stavebníkovi k tomuto účelu ve vlastní smlouvě udělit plnou moc.
3. Náklady spojené s běžnou údržbou budoucího služebného pozemku ponese budoucí povinný.

**V.**

1. Budoucí oprávněný se zavazuje vykonávat práva odpovídající věcnému břemeni tak, aby budoucímu povinnému nebylo nepřiměřeně omezováno vlastnické právo a nevznikaly škody na budoucím služebném pozemku, s výjimkou doby nezbytně nutné nesmí na budoucím služebném pozemku nic skladovat a parkovat zde se silničními vozidly nebo stavebními stroji. Budoucí oprávněný se dále zavazuje po skončení prací uvést budoucí služebný pozemek do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání budoucího služebného pozemku.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje oznamovat budoucímu povinnému na adresu uvedenou v katastru nemovitostí v dostatečném časovém předstihu vstup nebo vjezd na budoucí služebný pozemek. To neplatí v případě odstraňování havarijního stavu vodovodu.
3. K bezprostřední ochraně vodovodu před poškozením se v jeho bezprostřední blízkosti vymezuje dle § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích ochranné pásmo. V ochranném pásmu lze provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování, vysazovat trvalé porosty, provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu a provádět terénní úpravy jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu, popřípadě provozovatele vodovodu.

**VI.**

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnému pozemku na třetí osobu zavazuje převést práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na tuto třetí osobu. Nesplní-li budoucí povinný tento závazek, mají ostatní smluvní strany nárok na náhradu škody.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce budoucího oprávněného a stavebníka.

**VII.**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

2. Na důkaz pravé a svobodné vůle připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Usnesením *rady/zastupitelstva* *Obce/Města*………………… č…………………ze dne………………………..

V …………. …... . dne ………………….  V Hradci Králové dne …………………….

…………………………………………. ………………………………………….

Povinný Oprávněný

V …………. …... . dne ………………….

………………………………………….

Stavebník

Přílohy:

Příloha č. 1 – Katastrální situace